



COMUNE DI BASCHI
Provincia di Terni

Numero Registro Generale 268 del 31-03-2025

DETERMINAZIONE
Numero 71 del 31-03-2025

AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN BASCHI (TR) IN VIA G. MARCONI, 21 E VIA DELLA MASSEA N. 42.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di C.C. n. 60 del 19/12/2024, avente per oggetto “Approvazione del Bilancio Previsionale per l'Esercizio Finanziario 2025, della Relazione Previsionale e Programmatico e del Bilancio Pluriennale 2025-2027”;

Visto il Testo Unico n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2024 SCHEDA n. 8 con destinazione locazione attiva;

PREMESSO CHE:

- che si è definito di procedere agli adempimenti necessari ai fini della locazione attiva della porzione di fabbricato sito in Baschi - Via G. Marconi, 22 e Via della Massea, n. 24 distinto al Foglio 64 del Comune di Baschi p.lla 125 sub. 11 e sub 10;

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantificato l'importo al mq. per la locazione estrapolandolo dal Listino dei Prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria IV° trimestre 2024 emesso dalle Camere di Commercio di Perugia e Terni, applicando un valore mensile di Euro/mq pari a 2,98 per uffici che per complessi mq. 90 porta il valore mensile ad Euro 268,54;

DATO ATTO che l'importo annuo di locazione da porre a base d'asta risulta essere pari ad € 3.222,47 e si provvederà ad attuare una forma di pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Baschi, sul sito istituzionale dell'ente.

DATO ATTO che la locazione dei beni immobili di proprietà comunale resta disciplinata dalle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato n° 827 del 23 maggio 1924;

RITENUTO dover approvare il testo del bando di gara d'asta pubblica per la locazione immobile comunale ed i relativi allegati che vengono integralmente allegati al presente provvedimento;

Visto il Testo Unico Enti Locali 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art.183;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di procedere, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2024, alla locazione attiva della porzione di immobile quale, fabbricato sito in Baschi - Via G. Marconi, 22, distinto al N.C.E.U. al Foglio 64 p.la 125 sub. 11, Cat. A/3, Rendita Euro 189,80 e fabbricato sito in Baschi - Via della Massea, 42, distinto al N.C.E.U. al Foglio 64 p.la 125 sub. 10, Cat. C/2, Rendita Euro 31,61 e intestata al Comune di Baschi intestata al Comune di Baschi, per un importo annuo di € 3.222,47;

2. Di procedere a tale locazione con sistema di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete da

confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso;

3. Di determinare in € 3.222,47 (Euro tremiladuecentoventidue e quarantasette /47) il valore annuo di locazione della porzione di immobile;

4. Di approvare il testo del bando di gara d'asta pubblica per la locazione della porzione di immobile comunale e tutti i suoi allegati come sotto riportati:

- Mod. istanza;
- Mod. offerta;
- Schema di contratto locativo;
- Mappa catastale e visura;
- Allegato A/1
- Allegato B/1

5. Di pubblicare, l'avviso di locazione per 30 giorni consecutivi dal 01/04/2025 al 30/05/2025 con valutazione alle ore 9:00 del 09/06/2025 all'albo pretorio del Comune di Baschi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO:APPROVAZIONE AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN BASCHI (TR) IN VIA G. MARCONI, 21 E VIA DELLA MASSEA N. 42.

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 e s.m.i. , e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

Baschi, 31-03-2025

**IL RESPONSABILE
ROBERTO LORENZOTTI**

Documento Firmato Digitalmente

Baschi, 31-03-2025

**ISTRUTTORE
ELISABETTA RUGGIERI**

**IL RESPONSABILE
ROBERTO LORENZOTTI**

Documento firmato digitalmente